Wien ist SMART

Als Wohnbaustadtrat ist es mir besonders wichtig, dass Wohnen erschwinglich und leistbar bleibt und das Wohnungsangebot den Bedürfnissen der Menschen entspricht. Die Stadt Wien reagiert auf gesellschaftliche Veränderungen mit einem sich verändernden geförderten Wohnungsangebot. Ein Beispiel dafür sind SMART-Wohnungen. Sie bieten Kleinfamilien, Paaren und Singles hochwertigen Wohnraum – bei gleichzeitig niedrigen Mieten.

Kompaktes, kostengünstiges Wohnen – dank der intelligenten Grundrissplanung kann jeder Quadratmeter optimal genutzt werden. Varianten bei der Raumaufteilung, bei der Ausstattung und bei den Freiräumen sollen zusätzlichen individuellen Spielraum und Mehrwert für die Bewohnerinnen und Bewohner ermöglichen. Das Angebot an SMART-Wohnungen steigt kontinuierlich. Ein Drittel der geförderten Neubauwohnungen werden bereits nach „smarten“ Kriterien geplant.

Informationen darüber erhalten Sie, ebenso wie über alle anderen geförderten Wohnprojekte in Wien, bei den Beraterinnen und Beratern der Wohnberatung Wien.

Dr. Michael Ludwig
Wiener Wohnbaustadtrat

Wohnberatung Wien
1030 Wien, Guglgasse 7-9/Ecke Paragonstraße
Terminvereinbarung und Information: Mo bis Fr von 7 bis 20 Uhr
Persönliche Beratung: Mo, Di, Do, Fr von 8 bis 19 Uhr
und Mi von 8 bis 12 Uhr
Telefon: 01/24 111
E-Mail: wohnberatung@wohnberatung-wien.at
www.wohnberatung-wien.at

Mieterhilfe – Ihr Recht als MieterIn
1010 Wien, Rathausstraße 2
Telefonische Beratung: Mo bis Fr von 8 bis 17 Uhr
Telefon: 01/4000-25900
E-Mail: mieterhilfe@post.wien.gv.at

InfoCenter – Informationen rund ums Wohnen
1010 Wien, Bartensteingasse 9
Telefonische Auskünfte: Mo bis Fr von 8 bis 18 Uhr
Persönliche Informationen: Mo bis Fr von 8 bis 17 Uhr
Telefon: 01/4000-8000
E-Mail: infocenter@wohnservice-wien.at

Impressum: Wohnservice Wien GmbH, Guglgasse 7-9, 2.OG, 1030 Wien. Fotocredits: Wohnservice Wien/J. Fetz/ L.Schedl,Sabine Hauswirth, Dieter Steinbach, Geiswinkler & Geiswinkler, SchreinerKastler Stand: September 2017
www.wohnservice-wien.at

SMART wohnen

komplett, kompakt und kostengünstig

WOHN BERATUNG wien
Angebot Beratung Anmeldung

wien. unser zuhause.
Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau & Stadterneuerung

StaDt Wien
Wien ist anders.

Das vielfältige SMART-Wohnbauprogramm auf einen Blick – komplett, kompakt und kostengünstig.

Bei SMART-Wohnungen steht hohe Alltagstauglichkeit bei gleichzeitig sehr günstigen Kosten im Vordergrund:

- Eigenmittel maximal € 60/m² *)
- monatliche Miete maximal € 7,50/m² *)
- inkl. Betriebskosten und MwSt.

SMART wohnen bedeutet kompaktes, kostengünstiges Wohnen auf Grundlage einer optimalen und intelligenten Flächennutzung der jeweiligen Wohneinheit.

Die Wohnungen sind, aufgrund des vorgegebenen Wohnungsschlüssels, etwas kompakter als klassische geförderte Wohnungen und bieten dank **guter Raumaufteilung und Flexibilität** ein komfortables Wohnerlebnis.

SMART-Wohnungen werden in verschiedenen Größen und mit einer unterschiedlichen Anzahl an Zimmern angeboten. Varianten bei der Raumaufteilung, bei der Ausstattung sowie bei den Freiräumen sollen zusätzlichen **individuellen Spielraum und Mehrwert** für die BewohnerInnen ermöglichen.

*) Basis ist die WNF (Wohnnutzfläche)

SMART-Wohnungen gibt es in verschiedenen Größen mit 1, 2, 3, 4 oder 5 Zimmern:

- Typ A (1 Zimmer): max. 40 m²
- Typ B (2 Zimmer): max. 55 m²
- Typ C (3 Zimmer): max. 70 m²
- Typ D (4 Zimmer): max. 85 m²
- Typ E (5 Zimmer): max. 100 m²

Und so könnte Ihre SMART-Wohnung aussehen:

Für diese beispielhafte 2-Zimmer-SMART-Wohnung (ca. 55 m²) mit Balkon bestehend aus einer Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC und Abstellraum betragen die monatlichen Kosten inkl. Betriebskosten und MwSt. € 412,50. Die Eigenmittel betragen rund € 3.300.

Am Marchfeldkanal entstehen auf mehreren Bauplätzen ca. 500 SMART-Wohnungen.

Jede dritte geförderte Wohnung, die in Wien errichtet wird, ist als besonders kostengünstige SMART-Wohnung ausgeführt – eingebettet in geförderte Wohnprojekte.

Wie komme ich zu einer SMART-Wohnung?
Ausführliche Informationen und Beratung erhalten Sie in der Wohnberatung Wien. Folgende Kriterien sind zu erfüllen:

SMARTes Wohnen – Grundvoraussetzungen

- ✓ Vollendung des 17. Lebensjahres
- ✓ Zwei Jahre Hauptwohnsitz in Wien an der aktuellen Adresse (Einreichadresse)
- ✓ Österreichische StaatsbürgerInnen oder diesen Gleichgestellte
- ✓ Unterschreitung der Einkommensgrenze

Für das Kontingent von SMART-Wohnungen bei der Wohnberatung Wien muss ein **Wiener Wohn-Ticket** mit begründetem Wohnbedarf vorliegen.

Mit erfolgreicher Registrierung auf www.wohnberatung-wien.at erhalten Sie Ihr persönliches Wiener Wohn-Ticket und können sich damit für eine SMART-Wohnung eintragen. Hier finden Sie auch das gesamte SMART-Wohnungsangebot sowie weitere Informationen über den sozialen Wohnbau in Wien.