



## Das Wiener Wohn-Ticket

Als Wohnbaustadträtin ist es mir wichtig, dass die hohe Qualität im geförderten und kommunalen Wohnbau bereits bei der Wohnungssuche beginnt. Mit dem Wiener Wohn-Ticket wurde ein Instrument geschaffen, das Fairness und Transparenz bei der Wohnungsvergabe ermöglicht. Durch die Neuregelung und Vereinheitlichung der Grundvoraussetzungen für Interessierte wird es darüber hinaus einfacher, die individuelle Wunschwohnung zu finden - bei sozial treffsicherer Vergabe.

Der soziale Wiener Wohnbau ist weltweit Beispiel gebend. Ich setze mich dafür ein, dass das Wohnen in Wien auch in Zukunft leistbar bleibt. Das Wiener Wohn-Ticket ist Ihre persönliche Eintrittskarte dafür.

Kathrin Gaál  
Stadträtin für Wohnen, Wohnbau,  
Stadterneuerung und Frauen



## Wohnberatung Wien

1030 Wien, Guglgasse 7-9/Ecke Paragonstraße

Persönliche Beratung: Mo, Di, Do, Fr von 8 bis 19 Uhr  
und Mi von 8 bis 12 Uhr

Terminvereinbarung und Information: Mo bis Fr von 7 bis 20 Uhr

Telefon: 01/24 111

E-Mail: [wohnberatung@wohnberatung-wien.at](mailto:wohnberatung@wohnberatung-wien.at)

[www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)

## MieterHilfe – Ihr Recht als MieterIn

1030 Wien, Guglgasse 7-9

Beratungszeiten: Mo bis Fr von 8 bis 17 Uhr

Telefon: 01/4000-8000

E-Mail: [office@mieterhilfe.at](mailto:office@mieterhilfe.at)

[www.mieterhilfe.at](http://www.mieterhilfe.at)

Info-Telefon: 01/24 503-0



# Wiener Wohn-Ticket

Die Eintrittskarte in den sozialen Wohnbau

Impressum: Wohnservice Wien GmbH, Guglgasse 7-9,  
2.OG, 1030 Wien. Fotocredits: Wohnservice Wien/J. Fetz/  
L. Schedl, PID/Bohmann, Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Stand: Jänner 2020  
[www.wohnservice-wien.at](http://www.wohnservice-wien.at)



Für die  
Stadt Wien

# Mit erfolgreicher Registrierung auf [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) erhalten Sie Ihr persönliches Wiener Wohn-Ticket.

In der **Wohnberatung Wien** finden Wohnungssuchende alle Informationen über den sozialen Wohnbau unter einem Dach.



Auf [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) erhalten Sie Ihr persönliches **Wiener Wohn-Ticket** – die Eintrittskarte in den geförderten und kommunalen Wohnbau. Ob geförderte Wohnung, SMART-Wohnung oder Gemeindewohnung: mit dem Wiener Wohn-Ticket stehen Wohnungssuchenden in Wien viele Möglichkeiten offen.

Bei Erfüllung der **Grundvoraussetzungen** haben Sie die Möglichkeit auf unserer Website eine Wohnung aus dem breiten Wohnungsangebot der Stadt Wien zu finden. Es umfasst alle Wohnungen, die über die **Wohnberatung Wien** vergeben werden und passt sich individuell den persönlichen Angaben an.

**Das Wiener Wohn-Ticket mit begründeten Wohnbedarf ersetzt den Vormerkschein von Wiener Wohnen – bestehende Vormerkscheine behalten jedoch ihre Gültigkeit.**

## Grundvoraussetzungen

**Mindestalter bei Einreichung:** 17 Jahre

**Für BürgerInnen aus Österreich, EU, EWR, Schweiz und Gleichgestellte:** österreichische Staatsbürgerschaft bzw. Antragstellung von EU- bzw. EWR-BürgerInnen, SchweizerInnen, anerkannten Flüchtlingen oder Personen mit „Daueraufenthalt-EU“ sowie „Daueraufenthalt Familienangehörige“.

**Zwei Jahre Hauptwohnsitz in Wien (aktuell bei Einreichung):** Zum Zeitpunkt der Einreichung ist die aktuelle Wohnadresse in Wien bereits seit mindestens zwei Jahren durchgehend als Hauptwohnsitz (ohne Zweitmeldung) zu führen. Das gilt auch für mitziehende Personen.

**Geklärte Familienverhältnisse:** Wenn Sie verheiratet sind oder in einer eingetragenen Partnerschaft leben, können Sie nur gemeinsam mit Ihrer (Ehe-)Partnerin bzw. Ihrem (Ehe-)Partner eine Wohnung beantragen.

**Ihr Einkommen darf die Einkommenshöchstgrenze nicht überschreiten** (siehe unten).

## Geförderte Mietwohnungen und Gemeindewohnungen

| Anzahl der Personen     | Netto-Monatseinkommen | Netto-Jahreseinkommen |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 Person                | EUR 3.372,14          | EUR 47.210,00         |
| 2 Personen              | EUR 5.024,29          | EUR 70.340,00         |
| 3 Personen              | EUR 5.685,71          | EUR 79.600,00         |
| 4 Personen              | EUR 6.347,14          | EUR 88.860,00         |
| Für jede weitere Person | plus EUR 370,00       | plus EUR 5.180,00     |

Stand 2020



## Begründeter Wohnbedarf

Zusätzlich zu den Grundvoraussetzungen ist bei Gemeindewohnungen, SMART-Wohnungen und wiedervermieteten Wohnungen mit einem Eigenmittelanteil unter EUR 10.000 ein begründeter Wohnbedarf nachzuweisen, wie:

- **Überbelag:** Ihre derzeitige Wohnung ist für die darin lebende Personenanzahl (Kernfamilie) zu klein.
- **Hausstandsgründung:** Zum Beispiel JungwienernerInnen-Aktion: wenn Sie jünger als 30 Jahre sind und seit über 10 Jahren bei den Eltern leben.
- **Personen mit besonderen Bedürfnissen:** Altersbedingter Wohnbedarf: Wenn Sie über 65 Jahre alt sind und Pflegestufe 3 beziehen oder in einem Wohnhaus ohne Lift/Bad/WC wohnen.  
Krankheitsbedingter oder barrierefreier Wohnbedarf: Hierfür ist eine fachärztliche Bestätigung notwendig.

## Bonus-System

Wohnungssuchende, die bereits länger als fünf Jahre in Wien leben, erhalten einen „Bonus“ bei der Reihung, der auf dem Gültigkeitsdatum des Wiener Wohn-Tickets basiert. Dieser „Bonus“ beträgt pro fünf Jahre Hauptwohnsitz in Wien drei Monate – insgesamt aber nicht mehr als neun Monate.