Wohnberatung Wien:
Service und Beratung aus einer Hand

Die Stadt Wien zählt weltweit zu den Städten mit der höchsten Lebensqualität. Dazu trägt sicherlich die besondere Wohnsituation in unserer Stadt bei: 60 Prozent der Wienerinnen und Wiener leben in geförderten Wohnungen oder in Gemeindewohnungen und profitieren von leistbaren Mieten bei hoher Wohnqualität.

Wohnqualität beginnt für mich schon bei der Wohnungssuche. Die Wohnberatung Wien ist eine hervorragende Service-Einrichtung der Stadt Wien, bei der Interessentinnen und Interessenten an einem Standort das gesamte Wohnungsangebot finden.

Nützen Sie das Angebot der Wohnberatung Wien, um sich auch über besondere Projekte in Bereichen wie Generationenwohnen, Interkulturelles Wohnen, SMARTes Wohnen, Wohnen & Arbeiten oder frauengerechtes Wohnen zu informieren.

Ich wünsche Ihnen viel Erfolg bei der Wohnungssuche!

Kathrin Gaal
Stadträtin für Wohnen, Wohnbau,
Stadterneuerung und Frauen

Wohnberatung Wien
1030 Wien, Guglgasse 7-9/Ecke Paragonstraße
Terminvereinbarung und Information: Mo bis Fr von 7 bis 20 Uhr
Persönliche Beratung: Mo, Di, Do, Fr von 8 bis 19 Uhr
und Mi von 8 bis 12 Uhr
Telefon: 01/24 111
E-Mail: wohnberatung@wohnberatung-wien.at
www.wohnberatung-wien.at

Mieterhilfe – Ihr Recht als MieterIn
1010 Wien, Rathausstraße 2
Telefonische Beratung: Mo bis Fr von 8 bis 17 Uhr
Telefon: 01/4000-25900
E-Mail: mieterhilfe@post.wien.gv.at

InfoCenter – Informationen rund ums Wohnen
1010 Wien, Bartensteingasse 9
Telefonische Auskünfte: Mo bis Fr von 8 bis 18 Uhr
Persönliche Informationen: Mo bis Fr von 8 bis 17 Uhr
Telefon: 01/4000-8000
E-Mail: infocenter@wohnservice-wien.at

Impressum: Wohnservice Wien GmbH, Guglgasse 7-9, 2.OG, 1030 Wien. Bildcredits: Wohnservice Wien/L. Schedl, J. Fetz, PID/Bohmann. Stand: Juli 2018

www.wohnberatung-wien.at

Wohnberatung Wien

Alle Infos über den sozialen Wohnbau

Wohnberatung Wien:
Das Wohnungsangebot der Stadt aus einer Hand

Die Stadt Wien bietet im Bereich des Wohnens ein breites und kostenloses Beratungs- und Serviceangebot. Ob geförderte, gefördert sanierte Wohnungen oder Gemeindewohnungen: Bei der Wohnberatung Wien gibt es Informationen aus dem sozialen Wohnbau aus einer Hand. Erfahrene MitarbeiterInnen informieren über das Wohnungsangebot der Stadt – kostenlos und ohne Maklerprovision.

Der Standort Guglgasse 7-9/Ecke Paragonstraße, 3. Bezirk) ist optimal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Mit der U3 bis zur Station Gasometer, danach sind es nur noch wenige Schritte zur persönlichen Wohnberatung.

Das aktuelle Wohnungsangebot ist rund um die Uhr auf www.wohnberatung-wien.at abrufbar. Per Mausklick können Sie sich im Internet über Wohnungen informieren.

Unsere Service-Nummer 01/24 111. Von 7 bis 20 Uhr gibt es Informationen rund um geförderte Wohnungen und Gemeindewohnungen. Um Wartezeiten zu vermeiden, kann unter 01/24 111 auch ein persönlicher Beratungstermin in der Wohnberatung Wien vereinbart werden.

Beratung und Information

Die WohnberaterInnen informieren sowohl über geförderte Wohnungen als auch über Gemeindewohnungen.

Service-Hotline 01/24 111

Information und Terminvereinbarung von 7 bis 20 Uhr

Kurze Wege

Alle Informationen zum Wohnungsangebot der Stadt Wien an einer Adresse – und unter www.wohnberatung-wien.at

Der geförderte Wohnbau

Der geförderte Wohnbau ist der leistungsstarke **Motor der Stadtentwicklung**. Zusätzlich zur Direktunterstützung über Beihilfen, investiert die Stadt Wien über die Wiener Wohnbauförderung gezielt und nachhaltig in den Wohnungsneubau und die Wohnhaussanierung. Das wirkt preisdämpfend auf den gesamten Wohnungsmarkt, schafft zusätzliche Angebote und sichert mehr als 20.000 Arbeitsplätze. Und das alles in der Metropole mit der höchsten Lebensqualität weltweit.

Der Wiener Gemeindebau

Städtische Wohnhausanlagen sind ein Grundstein des sozialen Wohnbaus. Verwaltet, saniert und bewirtschaftet werden sie von **„Stadt Wien – Wiener Wohnen“**. Dazu zählen rund 220.000 Gemeindewohnungen, 6.000 Lokale und über 47.000 Garagen- und Abstellplätze. Damit ist das Unternehmen die größte kommunale Hausverwaltung Europas. Städtische Wohnhausanlagen gibt es in allen Bezirken Wiens.

Das Wiener Wohn-Ticket

Mit erfolgreicher Registrierung auf **www.wohnberatung-wien.at** erhalten Sie ihr persönliches Wiener Wohn-Ticket. Für Gemeindewohnungen, SMART-Wohnungen sowie Wiedervermietungen mit einem Eigenmittelanteil von unter EUR 10.000 muss zudem auch ein begründeter Wohnbedarf nachgewiesen werden. Die Grundvoraussetzungen können Sie gleich mit unserer Checkliste prüfen.

Grundvoraussetzungen

(müssen alle erfüllt sein)

Checkliste	erfüllt
Mindestalter bei Einreichung: 17 Jahre	☐
Für BürgerInnen aus Österreich, EU, EWR, Schweiz und Gleichgestellte: österreichische Staatsbürgerschaft bzw. Antragstellung von EU- bzw. EWR-BürgerInnen, SchweizerInnen, anerkannten Flüchtlingen oder Personen mit „Daueraufenthalt-EU“ sowie „Daueraufenthalt Familienangehörige“.	☐
Zwei Jahre Hauptwohnsitz in Wien (aktuell bei Einreichung): Zum Zeitpunkt der Einreichung ist die aktuelle Wohnadresse in Wien bereits seit mindestens zwei Jahren durchgehend als Hauptwohnsitz (ohne Zweitmeldung) zu führen. Das gilt auch für mitziehende Personen.	☐
Geklärte Familienverhältnisse: Wenn Sie verheiratet sind oder in einer eingetragenen Partnerschaft leben, können Sie nur gemeinsam mit Ihrer (Ehe-)Partnerin bzw. Ihrem (Ehe-)Partner eine Wohnung beantragen.	☐
Ihr Einkommen darf die Einkommenshöchstgrenze nicht überschreiten (siehe unten).	☐

Geförderte Mietwohnungen und Gemeindewohnungen

Anzahl der Personen	Netto-Monatseinkommen (14-mal)	Netto-Jahreseinkommen
1 Person	EUR 3.250,71	EUR 45.510,00
2 Personen	EUR 4.844,29	EUR 67.820,00
3 Personen	EUR 5.482,14	EUR 76.750,00
4 Personen	EUR 6.119,29	EUR 85.670,00
Für jede weitere Person	plus EUR 357,14	plus EUR 5.000,00

Stand 2018